

2027 වර්ෂය සඳහා කොළඹ උතුර ගින්නේ රෝහල

රාගම සහ වී හා අනුබද්ධිත ආයතනවල රු. 3,500,000.00 කොන්ත්‍රාත්මය
නඩත්තු කොන්ත්‍රාත්තු සඳහා කොන්ත්‍රාත්තරුවන් ලියාපදිංචි කිරීමට ආරාධනා කිරීම

01. 2027 වර්ෂය සඳහා (සම්පූර්ණ එකතුව රු. 3,500,000.00 කොන්ත්‍රාත්මය සඳහා පහත විස්තර කර ඇති පරිදි රාගම ගින්නේ රෝහල සහ අනුබද්ධිත ආයතන (රාගම සුනරුස්ථාපන රෝහල, කඳන ප්‍රාදේශීය රෝහල, කඳන හෙදි වැදගත්, මහර කැලසිමා උසස්, රාගම ජාති විරෝධත්ව පිළිබඳ සත්කාර මධ්‍යස්ථානය සහ රාගම කොළඹ උතුර අත්මා රෝග මධ්‍යස්ථානය) සඳහා නඩත්තු කොන්ත්‍රාත්තරුවන් ලියාපදිංචි කිරීම, වෙනුවෙන් සුදුසුකම් ලත් අයදුම්කරුවන්ගෙන් ප්‍රාදේශීය ප්‍රසම්පාදන කමිටුවේ සභාපති, කොළඹ උතුර ගින්නේ රෝහල, රාගම වසින් මුද්‍රා කළ පූර්ව සුදුසුකම් ලේඛන මෙයින් ආරාධනා කර සිටියි.

02. කාර්යයන් සිදු කරන ස්ථාන රෝහල් සහ අනෙකුත් ආයතන තුළ පිහිටා ඇත. රෝහල්වල සහ අනෙකුත් ආයතනවල සාමාන්‍ය කටයුතුවලට බාධාවක් නොවන පරිදි කාර්යයන් සිදු කළ යුතුය. කොන්ත්‍රාත් කාලසීමාව වෙනස් විය හැක. මෙම කාර්යයන් සඳහා එදිනෙදා හදිසි අලුත්වැඩියා, ජල තල කාර්යයන්, මලාවහන කාර්යයන්, ගොඩනැගිලි / ව්‍යුහාත්මක කාර්යයන්, වැළලි කාර්යයන්, තීන්ත ආලේපනය, කොන්ක්‍රීට් කාර්යයන්, ඇලුමිනියම් කාර්යයන්, ගඩොල් කැටීමේ කාර්යයන්, වායුසම්පන්න, ජලරෝධක (waterproofing) ආදිය ඇතුළත් වේ.

03. ජාතික ප්‍රසම්පාදන කොමිෂන් සභාව විසින් ප්‍රකාශයට පත් කරන ලද 2024 ප්‍රසම්පාදන මාර්ගෝපදේශ සංග්‍රහයේ ඇති සාර්ව පරාජිත ක්‍රමවේදයට (Shopping Procedure) අනුකූලව පූර්ව සුදුසුකම් කේර්ම සිදු කරනු ලැබේ. කොන්ත්‍රාත්තරුවන් ආයතන යටතේ ලියාපදිංචි කරනු ලැබේ.

04. කොන්ත්‍රාත් ප්‍රදානය සඳහා සුදුසුකම් ලැබීමට, කේර්ම පත්වන කොන්ත්‍රාත්තරුවන් අසාද්‍ය ලේඛනගත කොළඹ අය විය යුතු අතර පහත සඳහන් අවශ්‍යතාවලට අනුකූල විය යුතුය.

විශේෂීකරණය (Specialty) : ගොඩනැගිලි (Building), වැලලි (Electrical), වායුසම්පන්න (Air conditioning) ජල තල (Plumbing)

ග්‍රේඩය (Grade) : C9 සහ ඊට අහළ හෝ EM5 සහ ඊට අහළ

05. කොන්ත්‍රාත් ප්‍රදානය සඳහා වන සුදුසුකම් අවශ්‍යතාවලට, කොන්ත්‍රාත්තරු පසුගිය වසර දෙක තුළ අවම වශයෙන් සාර්වක නඩත්තු / ප්‍රධාන කොන්ත්‍රාත්තරුවෙකු ලෙස කටයුතු කර තිබීම ඇතුළත් වේ. රෝහල් / ආයතන ක්‍රියාත්මක වන අතරතුර හදිසි අලුත්වැඩියා කටයුතු සඳහා වහාම සම්බන්ධ වීමට සහ සාර්වකව තිබීම සීමාව කොන්ත්‍රාත්තරුව හැසිරවීම තිබිය යුතුය. පිළිගැනීම සඳහා සපයන ලද ඔබ පිළිතුරක් සඳහාම සහතික කළ සභාව කරන ලේඛන ඉදිරිපත් කළ යුතුය.

06. උකස්වූවත් දක්වන කොන්ත්‍රාත්තරුවන්ට, රාගම කොළඹ උතුර ගින්නේ රෝහලේ ප්‍රධාන ගණකාධිකාරී වෙත ලිඛිත ඉල්ලීමක් ඉදිරිපත් කිරීමෙන් සහ ආරක්ෂා කොටගෙන හාස්තුවක් වන රු. 1,500.00 ක් ගෙවා 2026.10.01 දින සිට 2026.10.22 දක්වා සාමාන්‍ය කාර්යාල වේලාවන් තුළ ඉංග්‍රීසි භාෂාවෙන් පිළියෙලි කරන ලද සම්පූර්ණ පූර්ව සුදුසුකම් අයදුම්පත් කට්ටලයක් මිලදී ගත හැක. මුදල් ගෙවීමේ ක්‍රමය වන්නේ රාගම කොළඹ උතුර ගින්නේ රෝහලේ සරප් (Shroff) වෙත මුදලින් ගෙවීමයි.

07. පූර්ව සුදුසුකම් අයදුම්පත් පිටපත් දෙකකින් යුතුව, 2026.10.23 දිනට හෝ ඊට පෙර ප්‍රධාන ගණකාධිකාරී කාර්යාලය, කොළඹ උතුර ගින්නේ රෝහල, රාගම සහ ලිපිනයට භාරදිය යුතුය.

ප්‍රමාද වී ලැබෙන අයදුම්පත් ප්‍රතික්ෂේප කරනු ලැබේ.

08. පිටලුව අයදුම්පත් සමග සමාගමේ බලධරයන් අත්සන්කර ඇති නිසි පරිදි අත්සන් කරන ලද දී ඇති ආකෘතියට අනුව ප්‍රකාශනයක් (Declaration) ඇතුළත් විය යුතුය.

සභාපති,

ප්‍රාදේශීය ප්‍රවේශන නමිටුව,

කොළඹ උතුර ගින්නේ රෝහල, රාගම.

(දුරකථන : 0112959261/2, දුරකථන 351)

2027ஆம் வருடத்தில் 3,500,000.00 ரூபாவிற்கு மேற்படாத ஒப்பந்தங்களுக்காக ராகம், கொடும்பு வடக்கு போதனா வைத்தியசாலை மற்றும் ஏனைய இணைந்த நிறுவனங்களுக்கு பராமரிப்பு ஒப்பந்தக்காரர்களைப் பதிவு செய்வதற்கான அழைப்பு

1. பின்வருமாறு விபரிக்கப்படும் (3,500,000.00 ரூபாவிற்கு மேற்படாத மொத்தத் தொகை ஒப்பந்தங்களுக்கு) 2027ஆம் வருடத்தில் ராகம் போதனா வைத்தியசாலை மற்றும் அதனோடிணைந்த ஏனைய நிறுவனங்களுக்கு (ராகம் புனருத்தாரண வைத்தியசாலை, கந்தான மாவட்ட வைத்தியசாலை, கந்தான தாதியர் பயிற்சிப் பாடசாலை, மஹா தலசீமியா பிரிவு, ஜயம் விஜயத்தனம் புற்றுநோய் பராமரிப்பு நிலையம், ராகம் மற்றும் கொடும்பு வடக்கு ஈரல் நோய்க்கான நிலையம்) பராமரிப்பு ஒப்பந்தக்காரர்களைப் பதிவு செய்வதற்காக தகுதி மற்றும் தகைமை வாய்ந்த விண்ணப்பதாரர்களிடமிருந்து முத்திரைக் குறி பொறிக்கப்பட்ட முன்தகைமை ஆவணங்களை ராகம், கொடும்பு வடக்கு போதனா வைத்தியசாலையின் பெறுகைக் குழுத் தலைவர் இப்போது அழைக்கின்றார்.
2. வைத்தியசாலைகள் மற்றும் ஏனைய நிறுவனங்களிலுள்ள வேலைத் தளங்கள் அமைந்துள்ள, வைத்தியசாலைகள் மற்றும் ஏனைய நிறுவனங்களுக்கான வேலைகளை சாதாரண செயற்பாடுகளுக்கு இடையூறு இல்லாமல் மேற்கொள்ளல் வேண்டும். ஒப்பந்தக் காலம் மாறுபடலாம். நாளுக்கு நாள் அவசர திருத்தவேலைகள், நீக்குமாய் வேலைகள், சாக்கடை, மின்சார வேலைகள், நிற்பூச்சு, கொங்கிரீட் வேலைகள், அலுமினிய வேலைகள், செங்கல் வேலைகள், வளிச்சீராக்கி வேலைகள், நீர்க்கசிவு திருத்தவேலைகள் என்பன இதில் உள்ளடங்குகின்றன.
3. தேசிய பெறுகை முகவரகத்தினால் 2024ஆம் ஆண்டு பிரகரிக்கப்பட்ட பெறுகை வழிகாட்டியின் பிரகாரம் கொள்வனவு நடைமுறையைப் பின்பற்றி முன்தகைமை மேற்கொள்ளப்படும். ஒப்பந்தக்காரர்கள் நிறுவனத்தின் கீழ் பதிவு செய்துகொள்ளப்படுவர்.
4. ஒப்பந்தத்தைக் கையளிக்கப்பெறுவதற்கான தகைமைப் பெறுவதற்கு, சித்திகரமான ஒப்பந்தக்காரர் அபகீர்த்தியாளர் பட்டியலுக்கு உட்படாதவராக இருத்தல் வேண்டும் என்பதுடன் பின்வரும் தேவைப்பாடுகளைக் கொண்டிருத்தல் வேண்டும்.

விசேடத்துவம் : கட்டிடம், மின்சாரம், வளிச்சீராக்கம், நீக்குமாய் வேலை
தரம் : C9 அல்லது அதற்கு மேல் அல்லது EM5 அல்லது அதற்கு மேல்

5. ஒப்பந்தத்தைக் கையளிப்பதற்கான தகைமை தேவைப்பாடுகளில் உள்ளடங்குபவையானது, ஒப்பந்தக்காரர் கட்டுத் துண்டு வருடங்களில் சித்திகரமான பராமரிப்பு/ பிரதான ஒப்பந்தக்காரராக வேலை செய்திருத்தல் வேண்டும். வைத்தியசாலைகள்/ நிறுவனங்கள் செயற்படும்போது ஒப்பந்தக்காரர் உடனடியாக திருத்தவேலை பணியில் கலந்துகொண்டு வேலையை வெற்றிகரமான செய்து முடிக்க வேண்டும். ஏற்றுக்கொள்ளக்கூடிய ஒவ்வொரு பதிலுக்கும் சான்றளிக்கப்பட்ட ஆதார ஆவணங்கள் சமர்ப்பித்தல் வேண்டும்.
6. ஆர்வமுள்ள ஒப்பந்தக்காரர்கள் 2026-10-01ஆம் திகதி முதல் 2026-10-22ஆம் திகதி வரையான சாதாரண வேலை நேரங்களில் மீளளிக்கப்படாத 1,500.00 ரூபா கட்டணத்தைச் செலுத்தியதன் பின் ராகம், கொடும்பு வடக்கு போதனா வைத்தியசாலை பிரதான கணக்காளருக்கு ஏழுத்து முன்மான வேண்டுகோள் ஒன்றைச் செய்வதன் பேரில் ஆங்கில மொழியிலான முழுமையான முன்தகைமை ஆவணத் தொகுதியொன்றைக் கொள்வனவு செய்யலாம். கொடுப்பனவுகளை ராகம், கொடும்பு வடக்கு போதனா வைத்தியசாலை காசாளருக்கு ரொக்கப் பணமாகச் செலுத்துதல் வேண்டும்.
7. 2026-10-23ஆம் திகதி அல்லது அதற்கு முன் ராகம், கொடும்பு வடக்கு போதனா வைத்தியசாலையின் பிரதான கணக்காளருக்கு நகல் பிரதிகளுடனான முன்தகைமை விண்ணப்பங்களை ஒப்படைத்தல் வேண்டும்.
பிந்திய சமர்ப்பிப்புகள் நிராகரிக்கப்படும்.
8. சகல விண்ணப்பங்களும் நிறுவனத்தின் அதிகாரம் வாய்ந்தவரினால் கையொப்பமிடப்பட்டு வழங்கப்பட்ட மாதிரியின் பிரகாரம் இணைக்கப்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.

தலைவர்,
பிராந்திய பெறுகைக் குழு,
கொடும்பு வடக்கு போதனா வைத்தியசாலை, ராகம்.
(தொலைபேசி: 011 2959261/2, நீடிப்பு 351)

INVITATION FOR REGISTRATION OF MAINTENANCE CONTRACTORS FOR

Colombo North Teaching Hospital, Ragama & Other Affiliated Institutions for the Year 2027 for the Contracts Not Exceeding Rs. 3,500,000.00

1. Chairman, Regional Procurement Committee, Colombo North Teaching Hospital, Ragama now invites sealed pre-qualification documents from eligible and qualified Applicants for Registration of Maintenance Contractors for Teaching Hospital, Ragama and affiliated Institutions (Rehabilitation Hospital, Ragama, District Hospital, Kandana, Nurses Training School, Kandana, Thalassemia Unit, Mahara, Jayam Wijayarathnam Cancer Care Center, Ragama and Colombo North Center for Liver Diseases, Ragama) for the year 2027 (For Contracts with grand total not exceeding Rs. 3,500,000.00) as described below.
2. Work sites are located within the hospitals and other institutions. Works should be carried out without disturbing normal functions of hospitals and other institutions. The contract period may vary. The work consists of day to day emergency repairs, plumbing, sewerage, structural works, electrical works, painting, concrete works, Aluminium works, Brick works, Air conditioning, waterproofing, etc.
3. Pre-qualifying is done according to following shopping procedure in the Procurement Manual 2024 published by the National Procurement Commission. Contractors will be registered under institutions.
4. To be eligible for contract award, the successful contractors shall not have been blacklisted and shall meet the following requirements:
Specialty : **Building, Electrical, Air conditioning, Plumbing**
Grade : **C9 and above**
or
EM5 and above
5. Qualification requirements for contract award include: Contractor should have worked at least in last two years as a successful maintenance/main contractor. Contractor should have ability to immediately attend the repair work and successfully complete work while hospitals/institutions are functioning. Certified supportive documents shall be submitted for every answer for acceptability.
6. A complete set of pre-qualification application documents in English language may be purchased by interested contractors on submission of a written application to the Chief Accountant, Colombo North Teaching Hospital, Ragama from **01.10.2026** until **22.10.2026** during normal office hours upon payment of a non-refundable fee of **Rs. 1,500.00**. The method of payment is cash, paid to Shroff, Colombo North Teaching Hospital, Ragama.
7. Pre-qualification applications shall be delivered in duplicate to the office of Chief Accountant, Colombo North Teaching Hospital, Ragama on or before **23.10.2026**.
Late submissions will be rejected.
8. All applications shall accompany a Declaration in the given format duly signed by the authorized signatory of the company.

Chairman,
Regional Procurement Committee,
Colombo North Teaching Hospital, Ragama.
Telephone: 011 2959261/2, Extension 351